

Grondgebied**Omgeving**

Heuvelstraat 91 | 2530 Boechout

Telefoon 03 460 06 11 | Fax 03 460 06 97

omgeving@boechout.be

verslag Dreefoverleg

datum *4 juli 2019*
plaats *Kabinet burgemeester*
duur *13.15 tot 14.30 uur*
verslag *Sofie Cuypers- Deskundige omgeving*
 Telefoon 03 460 06 38 | Email sofie.cuypers@boechout.be

aanwezig *Burgemeester T'Sijen Koen, Schepen Swaegers Kris, Nato afgevaardigde Verbeeck Robby, Eigenaar Holleweg Moretus Reynald, Eigenaar Lintacker Reynders Jacques, Agentschap Onroerend Erfgoed Artois Dirk, Agentschap Natuur en Bos Berghmans Peter Diensthoofd omgeving Mys Marian, Coördinator Noodplanning Naveau Peter, Deskundige omgeving Cuypers Sofie*

verontschuldigd /

afwezig /

onderwerp *1. Situatieschets*
 2. Risico wind en storm
 3. Waarom nu?
 4. Procedure
 5. Heraanplant
 6. Scenario's
 7. Varia
 8. Bezoek ter plaatse

1. Situatieschets

Het betreft een oude monumentale dreef (niet in bosverband) bestaande uit rode Beuken en Lindebomen rond de kapel. Deze zijn vermoedelijk rond 1920 - 1930 aangeplant.

De Holleweg is een verharde private weg met openbaar karakter. Deze wordt gebruikt door voertuigen, en zwakke weggebruikers.

De Lintacker is een onverharde en private weg. Alleen niet gemotoriseerd verkeer maakt hier gebruik van.

De bomen zijn monumentaal, maar verkeren niet allemaal in goede staat.

In 2017 liet de gemeente trekproeven uitvoeren op zes bomen. Het resultaat was dat drie bomen een goede stabiliteit vertoonden, één een verminderde stabiliteit en twee bomen zijn instabiel.

Er vonden al verschillende vergaderingen plaats met al de betrokken partijen.

Om de dreef maximaal te behouden werd er besloten om over te gaan tot een veteranensnoei bij een aantal bomen. Na een evaluatie kan deze ingreep bij al de bomen uitgevoerd worden.

In 2018 zou deze snoei uitgevoerd worden bij vijf bomen.

Door omstandigheden (o.a. heraanleg Jef Van Hoofplein) werd deze ingreep niet uitgevoerd, maar een jaar uitgesteld.

In juni 2019 ontvangt de gemeente een brief van dhr. Moretus met de mededeling dat de bomen geveld moeten worden op vraag van de NATO wegens een inbreuk op de

erfdienstbaarheid nl. bomen in de erfdienstbaarheidszone. In navolging daarvan wordt er door dhr. Moretus een aanvraag voor een kapvergunning ingediend. Dhr. Reynders Jacques heeft deze brief ook ontvangen. Hij begrijpt het standpunt van dhr. Moretus om te rooien o.w.v. de veiligheid.

2. Risico wind en storm

De laatste vijf jaar zijn er regelmatig bomen omgevallen. Dit zowel bij de Linden als de Beuken.

In 2016 is er een beuk omgevallen bij windstoten tot 70km/u (code geel).

Nu wordt de dreef al bij code geel en oranje afgesloten. Dit werd al meer dan 40 maal toegepast.

Ook vallen er regelmatig grote beukentakken naar beneden door droogtestress. Dit laatste kan je niet voorkomen.

Elke keer als er een boom tussenuit valt neemt de invloed van de wind in de dreef toe. Er dient actie ondernomen te worden alvorens er slachtoffers vallen.

3. Waarom nu?

Waarom wordt nu pas op het vellen aangedrongen vanuit de NATO? De bomenrij was al aanwezig toen de pijpleiding werd aangelegd.

De wetgeving is gewijzigd. Vroeger werden bomen en gebouwen tot op 2 meter afstand van de leiding gedoogd. Deze afstandsregel werd recent gewijzigd naar 3m. Bijgevolg zijn er heel wat bomen die nu binnen deze afstand vallen.

Een luchtinspectie na een storm toonde aan dat er in de dreef bomen gevallen waren.

Beuken wortelen oppervlakkig. Bij windworp neemt de wortelkluit veel aarde mee.

Als er lucht aan de bescherm laag komt begint deze te oxideren. Dit verzwakt de leiding en kan leiden tot perforatie.

Vallende takken kunnen op hun beurt ook voor perforatie van de leiding zorgen.

Bij schade aan de leiding is de eigenaar verantwoordelijk.

4. Procedure

Alleen de bomen in de perimeter vallen onder het vrijstellingsbesluit (geen omgevingsvergunning voor het vellen van bomen verplicht). Het laten staan van de overige bomenrijen is echter niet gewenst aangezien deze bomen instabiel worden (vatbaarder voor windworp en zonnebrand).

Bijgevolg dienen in een beweging ook bomen die niet onder het vrijstellingsbesluit vallen geroid te worden, een **omgevingsvergunning** dient aangevraagd worden door de eigenaar.

Sofie bezorgt de nodige info aan dhr. Moretus.

Peter Berghmans vraagt om in het aanvraagdossier het onderwerp 'nestplaatsen vleermuizen' en 'inventaris vogelsoorten' voldoende te documenteren. Een samenwerking met een adviesbureau wordt aangeraden om de aanvraag voor te bereiden. De lopende aanvraag van de kapvergunning dient door Dhr. Moretus terug ingetrokken te worden.

5. Heraanplant

Het is toegestaan om opnieuw een bomenrij aan te planten zolang deze aan de afstandsregels voldoet. De NATO beschikt over een soortenlijst met toegestane boomsoorten in de nabijheid van hun leidingen.

Het gebruik van wortelgeleiding is eveneens toegestaan.

6. Scenario's

Er kan gefaseerd gewerkt worden.

Voorstel:

- a) Veteranensnoei wordt uitgevoerd zoals initieel gepland of
- b) Bomen worden geroid. Zo ja, gefaseerd of totaal?

Voorstel b) nl. gefaseerd rooien wordt voorgesteld.

De Holleweg wordt als eerste geroid, de Lintacker blijft voorlopig (zo lang mogelijk) behouden. Een heraanplant is vereist.

Zowel ANB als AOE bekijken alvast aan welke voorwaarden de heraanplant moet voldoen.

Een opmetingsplan moet opgemaakt worden om na te gaan hoe de nieuwe dreef zal aangeplant worden (locatie, plantverband, soortkeuze, traject verharding...). Het is voor dhr. Moretus geen optie om de dreef meer richting zuidoosten (weg van het dorp) te leggen.

De weg moet steeds bruikbaar blijven voor landbouwvoertuigen.

De communicatie dient zorgvuldig voorbereid te worden. Deze dreef is een onderdeel van het uitzicht van Boechout, het vellen zal hoe dan ook als een verlies ervaren worden. De heraanplant van een nieuwe dreef is onbetwistbaar.

7. Varia

In de loop van de vergadering werden volgende zaken nog meegedeeld:

- Er loopt een asfaltweg door de Holleweg, afgezet met boordstenen. Bij de aanleg van deze weg werden er graafwerkzaamheden uitgevoerd. Deze ingreep heeft er mee aan bijgedragen dat vele bomen in slechte staat verkeren.
- De bebouwing parallel met de dreef staat zeer dichtbij. Er werd eveneens een verharde weg aangelegd in de wortelzone. Ook dit beïnvloedde de gezondheidstoestand van deze bomen.
- Beuken zijn gevoelig voor bodemverdichting. In de Lintackerdreef is de verdichte ondergrond een probleem. Dhr. Reynders vraagt of de trage weg die de Bunderkes met de dreef verbindt afgeschaft kan worden.
- De nieuwe beplanting dient beschermd te worden tegen betreding.

8. Bezoek ter plaatse

Op 10 juli 2019 werd de situatie ter plaatse nagegaan. D.m.v. een toestel werd de exacte ligging van de NATO-leiding t.o.v. de bomen uitgezet.

De leiding loopt net naast de verharding aan de zijde van het dorp.

Resultaat (welke bomen er in de zone erfdienstbaarheid vallen):

17 Beuken in de Holleweg

6 Beuken in de Lintacker

De bomen werd met een oranje stip gemarkeerd.

Dhr. Reynders vraagt formeel aan de NATO of er een compromis gevonden kan worden zodat de bomen in de Lintacker pas geroid worden als er zich ziekteverschijnselen voordoen.

Op dit moment hebben de aangeduide bomen allen nog een mooi gesloten kruin.